

בעניין:

הקדש ש  
באמצעות המנהל  
ע"פ  
[Redacted]

הנתבע

נגד

[Redacted]

הנתבע

תביעה לפינוי דייר מוגן

1. התובע, [Redacted] (להלן: "ההקדש"), הינו הקדש פרטי שהוקם על ידי בית

הדין הרבני, והוא מנוהל באמצעות מנהל מיוחד, [Redacted]

2. ההקדש הינו בעלים, בין היתר, של [Redacted]

[Redacted]

3. ביום י"ד אב תשע"ג חתם ההקדש עם הנתבע על הסכם לדיירות מוגנת ביחס לנכס (להלן:

"ההסכם") (נספח ג). ביום 1.9.13 אישר בית הדין הרבני את ההסכם (נספח ד). בתמורה

לקבלת דיירות מוגנת, [Redacted]

4. הנתבע תפס את החזקה במחסן, ביצע בו עבודות שיפוץ וחזוק כולל רלסים שנועדו לתמוך בתקרה.

5. משך השנים שילם הנתבע דמי שכירות, אם כי היה צורך להזכיר לו לעשות זאת.

6. בסעיף ד' להסכם נקבע:

"תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה שבמידה ולהקדש יהיה צורך לקבל חזרה את הנכס המושכר לצורך בניה או לצורך קבלת ואו הגדלת אחוזי בניה של נכסי ההקדש בשכונת הבוכרים, הרי שההקדש ישיב לדייר הנכס את הסך בשקלים שהדייר שילם בפועל להקדש לפי הסכם זה צמוד למדד המחירים לצרכן...והדייר הנכס יפנה את הנכס ויחזירו לידי ולחזקת ההקדש.."

28. Jul. 2021 12:20

No. 7556 P. 1

בפני כפי השופט

בבית המשפט השלום  
בירושלים

בעמות  
התובע

הסכם כפי כבוד  
לאישור פקיד בין החקני

[Redacted]

הנתבע

ע"מ ב"מ ע"מ טלני פרידריך  
מרדכי הרבע שנות 6 קיסריה  
טל 077-5674812 : 050-6289707

פסק דין	כ"ה אב תשפ"א, 03/08/2021
	תיק 63882-07-20
	ש[Redacted]
<p>בית המשפט מאשר את הסכם הגישור ונותן לו תוקף של פסק דין. נוכח מחיקת התביעה, יוכל הצד התובע להגישה מחדש ככל שלא יתקבל אישור מתאים מכת"ר בית הדין הרבני.</p>	
*** נחתם דיגיטלית ***	

הסכם גישור

הצדדים מתכבדים להודיע לביהמ"ש כי הגיעו להסכם ביניהם במסגרת הליך הגישור, לשילוק סופי ומחלט של כל טענותיהם, כדלקמן:

1. התביעה כנגד הנתבע תוסתק ללא צד להוצאות.

[Redacted]

3. הנתבע מאשר בזאת כי האדונוה בגין הנכס נשוא כתב תביעה זה, תשולם על ידו.

4. מנהלו המאומד של הנתבע יוכל להיכנס לנכס בכל עת, בכפוף לתאום ביקורו עם הנתבע, 72 שעות מראש.

5. אגרת בית המשפט תושב לתובע בחתום כאמור בתקנות.

6. כל צד משא בהוצאותיו.

7. הצדדים מתכבדו מתבטא לאשר ההסכם ולתת לו תוקף של פסק דין, כמפורט לתשלום שכ"מ המגיע.

הנני מאשר כי החסדה זמנית חושב במסגרת הליך גישור בין הצדדים, שהתגזל בפני.  
[Redacted]